

# BROCHURE VENTE VERKAUFSBROSCHÜRE

Avez-vous déjà rêvé de devenir propriétaire ?  
**NOSBAU vous offre cette opportunité !**

\*\*\*

Haben Sie jemals davon geträumt, Eigentümer zu  
werden?  
**NOSBAU bietet Ihnen diese Möglichkeit!**



**NOSBAU** 



# INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE

Par la présente, nous avons le plaisir de vous présenter les différents biens que la société Nosbau met en vente, ainsi que les procédures à suivre en vertu de l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 5 décembre 2008.

La cession des logements est proposée selon l'ordre de catégorie suivante :

- ✓ À la meilleure offre valable parmi les locataires pour lesquels la Nosbau est la société de référence;
- ✓ À la meilleure offre valable parmi les candidats-locataires pour lesquels Nosbau est la société de référence;
- ✓ À la meilleure offre valable parmi les locataires d'une autre société de logement;
- ✓ À la meilleure offre valable parmi les candidats-locataires d'une autre société de logement;
- ✓ À l'offre des pouvoirs locaux ou des régies communales autonomes compétant pour le territoire sur lequel les terrains sont situés;
- ✓ À la meilleure offre valable parmi toute personne morale ou physique de droit privé.

L'un des objectifs principaux est de permettre l'accès à la propriété à nos locataires ou toutes autres personnes entrant dans les conditions de revenus et de non-propriétés.


L'estimation du prix est sollicitée auprès d'un notaire qui est la base du début des enchères. En d'autres mots, le montant de la vente ne pourra être inférieur à ce prix estimé.

**L'ouverture des offres aura lieu le 31 janvier 2019 à 14h00, en présence du commissaire de la Société Wallonne du Logement (SWL), en nos bureaux d'Eupen, Maria-Theresia-Str. 10.**

Pour une visite des lieux, veuillez prendre contact avec nous.

**CONTACT: Madame Schmetz**

 [dirass.tec@nosbau.be](mailto:dirass.tec@nosbau.be)

 087/32 73 15

# INFORMATION BZGL. DES ANGEBOTES

Wir freuen uns, die verschiedenen Immobilien, die Nosbau zum Verkauf anbietet, sowie die Verfahren, die gemäß Wallonischem Regierungsbeschluss vom 5. Dezember 2008 zu befolgen sind, zu präsentieren.

Der Verkauf der Wohnungen wird in folgender Reihenfolge vorgeschlagen:

- ✓ an das beste Angebot, welches von Seiten der Mieter eingeht für die Nosbau die Referenzgesellschaft ist;
- ✓ an das beste Angebot, welches von Seiten der Mietkandidaten eingeht für die Nosbau die Referenzgesellschaft ist;
- ✓ an das beste Angebot, welches von Seiten der Mieter einer anderen Referenzgesellschaft eingeht;
- ✓ an das beste Angebot, welches von Seiten der Mietkandidaten einer anderen Referenzgesellschaft eingeht;
- ✓ an das Angebot der lokalen Behörden oder der autonomen Gemeindebetriebe, welche die Kompetenz auf dem Gemeindegebiet, auf dem das Gut situiert ist, haben;
- ✓ an das beste Angebot jeder anderen juristischen oder natürlichen Person privaten Rechts.

Eines der Hauptziele besteht darin, unseren Mietern oder anderen Personen, die unter die Bedingungen von Einkommen und Nichteigentum fallen, den Zugang zum Eigentum zu ermöglichen.

Die Schätzung des Preises erfolgt durch einen Notar. Diese Schätzung wird die Auktionsgrundlage sein. Mit anderen Worten, der Verkaufspreis darf nicht unter diesem geschätzten Preis liegen.

**Die Eröffnung der Angebote findet am 31. Januar 2019 um 14.00 Uhr, im Beisein des Kommissars der wallonischen Wohnungsbaugesellschaft (SWL), in unseren Büroräumen in Eupen, Maria-Theresia-Str. 10, statt.**

Für eine Ortsbesichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

**KONTAKT: Frau Schmetz**



dirass.tec@nosbau.be



087/32 73 15

# MAISONS / HÄUSER

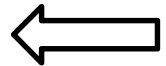
## 1) Nöretherstraße 114, 4700 EUPEN



**À partir de / ab 140.000,00 €**

- Année de construction/Baujahr: 1955
- Taille du terrain/Grundstücksfläche: 211 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable/Wohnfläche: 86 m<sup>2</sup> + cave et combles/ Keller und Speicher
- Ref. cadastrale/Katasternr.: Div. 1, Section B, 0086 V5
- Revenu cadastral/Katastereinkommen : 758
- Chambres-à-coucher/Schlafzimmer: 4
- Châssis/Fenster: bois/Holz double vitrage/Doppelverglasung
- Chaudière/Heizung: Gaz/Gas
- Divers/Sonstiges: Nouvel escalier en hêtre/ neue Buchentreppe (2013)

**PEB 575**



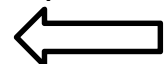
## 2) Brackvenn 15, 4700 Eupen



**À partir de / ab 120.000,00 €**

- Année de construction/Baujahr: 1955
- Taille du terrain/Grundstücksfläche: 230 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable/Wohnfläche: 86 m<sup>2</sup> + cave et combles/ Keller und Speicher
- Ref. cadastrale/Katasternr.: Div. 1, Section B, 0086 L6
- Revenu cadastral/Katastereinkommen: 758
- Chambres-à-coucher/Schlafzimmer: 4
- Châssis/Fenster: bois/Holz double vitrage/Doppelverglasung
- Chaudière/Heizung: Gaz/Gas (2012)
- Divers/Sonstiges: salle-de-bain rénovée/ renoviertes Badezimmer (2012)

**PEB 425**



# MAISONS / HÄUSER

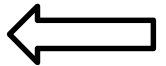
## 3) Gülcherstr. 55, 4700 Eupen



**À partir de / ab 110.000,00 €**

- Année de construction/Baujahr: 1925
- Taille du terrain/Grundstücksfläche: 250 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable/Wohnfläche: 135 m<sup>2</sup> + cave/Keller
- Ref. cadastrale/Katasternr.: Div. 2, Section I, 0270 C2
- Revenu cadastral/Katastereinkommen: 505
- Chambres-à-coucher/Schlafzimmer: 5 combles aménageables/ausbaubarer Speicher
- Châssis/Fenster: bois/Holz double vitrage/Doppelverglasung
- Chaudière/Heizung: Gaz/Gas (2016)
- Divers/Sonstiges: possibilité d'en faire deux appartements/Möglichkeit, zwei Wohn-einheiten zu schaffen

PEB  $\wedge$  417  $\vee$  349



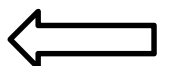
## 4) Gülcherstr. 33, 4700 Eupen



**À partir de / ab 125.000,00 €**

- Année de construction/Baujahr: 1925
- Taille du terrain/Grundstücksfläche: 485 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable/Wohnfläche: 135 m<sup>2</sup> + cave/Keller
- Ref. cadastrale/Katasternr.: Div. 2, Section I, 0270 E2
- Revenu cadastral/Katastereinkommen: 589
- Chambres-à-coucher/Schlafzimmer: 5 combles aménageables/ausbaubarer Speicher
- Châssis/Fenster: bois/Holz double vitrage/Doppelverglasung
- Chaudière/Heizung: Gaz/Gas (2013)
- Divers/Sonstiges: possibilité d'en faire deux appartements/Möglichkeit, zwei Wohn-einheiten zu schaffen

PEB  $\wedge$  504  $\vee$  372



# FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Tel : ..... GSM : .....

Locataire NOSBAU n°.....

Candidat locataire NOSBAU n°.....

Autres.....

**FAIT/FONT OFFRE<sup>1</sup> AU PRIX DE.....€**

**POUR LA MAISON<sup>2</sup> SISE .....  
A 4700 EUPEN**

La présente offre est valable 30 jours à partir de l'ouverture des offres, + 30 jours à ajouter suivant la classification.

Je reconnais avoir pris connaissance de toutes les informations reprises dans la brochure, ainsi que des conditions reprises dans les documents de soumission.

Je joins à la présente, si possible, une attestation bancaire qui prouve que je suis autorisé à obtenir un prêt hypothécaire pour ce montant.

**La société se réserve le droit de renoncer à la vente si l'offre n'est pas régulière (en dessous de l'estimation).**

Date :

Signature:

<sup>1</sup> Seules les offres envoyées par envoi recommandé ou personnellement avec accusé de réception, **avant le 31/01/2019**, au bureau du NOTAIRE RIJCKAERT à 4700 Eupen, Rue de Verviers 10, seront prises en considération. **L'ouverture publique des offres aura lieu le 31/01/2019 à 14.00 heures à 4700 EUPEN Rue MARIA THERESIA 10.**

<sup>2</sup> Dans l'état où elle se trouve, sans garantie du montant des frais d'annexes, droits et honoraires notariaux non compris.

# BEWERBUNGSFORMULAR

Name : .....

Vorname : .....

Adresse : .....

.....

.....

Tel : ..... Mobil : .....

Mieter der NOSBAU Nr.....

Mietkandidat der NOSBAU Nr.....

Anderweitig.....

**GIBT/GEBEN EIN ANGEBOT<sup>3</sup> VON.....€ AB**

**FUR DAS HAUS<sup>4</sup> GELEGEN .....  
IN EUPEN**

Das erstklassierte Angebot hat eine Gültigkeit von 30 Tagen nach Angebotseröffnung. Alle danach klassierten Angebote haben je eine Gültigkeit von 30 zusätzlichen Tagen.

Ich bestätige Kenntnis genommen zu haben von allen Informationen sowie allen Bedingungen, die in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführt sind.

Ich füge meinem Angebot eine Bankbescheinigung bei, die bestätigt, dass ich ein Hypothekendarlehen in genannter Höhe aufnehmen kann.

**Die Gesellschaft behält sich das Recht vor, bei Ungültigkeit des Angebotes, den Verkauf zu verweigern (unter Schätzwert).**

Datum :

Unterschrift:

<sup>3</sup> Nur die Angebote, die **vor dem 31.01.2019** per Einschreiben oder persönlich mit Empfangsbestätigung in der Amtsstube des NOTAR RIJCKAERT in 4700 Eupen, Vervierser Str. 10 eingegangen sind, werden für den Kauf berücksichtigt. **Die öffentliche Angebotseröffnung findet statt am 31.01.2019 um 14.00 Uhr MARIA THERESIA STRASSE 10 in 4700 EUPEN.**

<sup>4</sup> Im aktuellen Zustand verkauft. Die zusätzlichen Honorar- und Notarkosten sind exklusive und zu Lasten des Ankäufers.